

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Lâm Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 368./TB-THADS

Lâm Hà., ngày 09 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐDS-CCTHA ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 07 năm 2022 của các đương sự;

Căn cứ quyết định giảm giá số 42/QĐ CCTHA ngày 04/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31.19/THA -TB- ĐGTS ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 637 có diện tích 132m² (trong đó có 100m² đất ở đô thị (Lâu dài) và 32m² đất trồng cây lâu năm (HNK)), tờ bản đồ số 63, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà. Đất được UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 378897 cấp ngày 25/4/2012 đứng tên ông Lại Văn Hà.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 638 có diện tích 98m² đất nuôi trồng thủy sản, tờ bản đồ số 63, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà. Đất được UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 378898 cấp ngày 25/4/2012 đứng tên ông Lại Văn Hà.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 639 có diện tích 92m² đất trồng cây hàng năm, tờ bản đồ số 63, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà. Đất được UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 378899 cấp ngày 25/4/2012 đứng tên ông Lại Văn Hà.

Cùng toàn bộ tài sản nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ 08 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/07/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/07/2025 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Địa chỉ 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 2.189.525.506đ (Hai tỷ một trăm tám mươi chín triệu năm trăm hai mươi năm ngàn năm trăm linh sáu đồng) là giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ 400.000đ / bộ, Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; vào lúc 14 giờ 00 ngày 10/07/2025, Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà; địa chỉ TDP Sơn Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Hình thức đấu giá trực tiếp, phương thức đấu giá bằng lời nói và trả bước giá lên, bước giá mỗi lần trả giá 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; .điện thoại (02633820282 -0918162661).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Đình Văn
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Hà.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Bá Thấu